



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani  
**QUARTA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

**Verbale N° 111 del 11/09/2014**

|  |   |
|--|---|
| <b>Da inviare a:</b><br><br><input type="checkbox"/> Sindaco<br><br><input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio<br><br><input type="checkbox"/> Segretario Generale<br><br><input type="checkbox"/> Assessore<br><br>_____ | <b>Ordine del Giorno:</b><br><br>1) Studio e Consultazione sulla valorizzazione del Centro Storico, con attenzione alle attività commerciali, artigianali e professionali e alla promozione dei valori storico – architettonici della Città;<br><br>2) Audizione del Presidente dell'Associazione "Centro Storico di Alcamo" Dott. Rodriguenz Vincenzo in riferimento al punto 1 all'O.d.G.;<br><br>3) Audizione del Sindaco della Città di Alcamo Prof. Sebastiano Bonventre con delega Assessoriale alla Viabilità;<br><br>4) Varie ed eventuali. |
| <b>Note</b>  |   |

|               |                         | Presente | Assente | Entrata | Uscita | Entrata | Uscita |
|---------------|-------------------------|----------|---------|---------|--------|---------|--------|
| Presidente    | Pipitone Antonio        | SI       |         | 10,00   | 12,45  |         |        |
| V. Presidente | Castrogiovanni Leonardo | SI       |         | 10,00   | 12,45  |         |        |
| Componente    | Campisi Giuseppe        | SI       |         | 10,40   | 12,10  |         |        |
| Componente    | Coppola Gaspare         | SI       |         | 10,00   | 11,45  |         |        |
| Componente    | Fundarò Antonio         | SI       |         | 10,20   | 12,05  |         |        |
| Componente    | Lombardo Vito           | SI       |         | 10,20   | 12,45  |         |        |
| Componente    | Sciacca Francesco       | SI       |         | 10,00   | 12,45  |         |        |

L'Anno Duemilaquattordici (2014), il giorno 11 del mese di Settembre, alle ore 10,00, presso la propria sala delle adunanze, ubicata nei locali di Via Pia Opera Pastore n 63/A, si riunisce la Quarta Commissione Consiliare.

Alla predetta ora sono presenti il Presidente Pipitone Antonio e i Componenti Castrogiovanni Leonardo, Coppola Gaspare e Sciacca Francesco.

Il Presidente coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 10,00 fa ingresso il Dott. Vincenzo Rodriguenz, Presidente dell'Associazione "Centro Storico di Alcamo".

Il Presidente Antonio Pipitone da lettura del primo punto all'ordine del giorno: **“Studio e Consultazione sulla valorizzazione del Centro Storico, con attenzione alle attività commerciali, artigianali e professionali e alla promozione dei valori storico - architettonici della Città”**.

Il Presidente Antonio Pipitone fa presente che “per essere durevole e sostenibile lo sviluppo del Centro Storico alcamese, esso, dovrà mirare alla fornitura di servizi sociali ed economici per tutti i cittadini, nel rispetto del patrimonio storico artistico, dell'organizzazione spaziale e sociale presente nel centro storico”.

“Solo interazioni positive tra questi sistemi, continua il Presidente Pipitone, creeranno le condizioni essenziali per la creazione di uno sviluppo sostenibile nel rispetto della qualità della vita, della conservazione del patrimonio edilizio esistente e dei valori dell'intera comunità, di cui il Centro Storico è rappresentazione fisica e simbolica”.

“Certamente la carenza di servizi quali i parcheggi, anche se in realtà piazza Bagolino non è molto distante, le reti tecnologiche spesso sono i limiti ad un corretto sviluppo delle attività nel centro storico quindi un'azione importante dell'Amministrazione comunale deve essere quella di sviluppare una serie di azioni capaci di risolvere alcuni di tali aspetti oltre a creare le condizioni incentivanti per lo sviluppo di nuovi insediamenti”.

Alle ore 10,20 entrano i Consiglieri Fundarò Antonio e Lombardo Vito.

Per il Consigliere Comunale Antonio Fundarò “il Comune, dovrà:

1. favorire l'aggregazione di aree naturali di acquisto nel centro storico (predisponendo servizi pubblici adeguati e prevedendo la pedonalizzazione);
2. individuare apposite aree per il rifornimento delle merci;
3. prevedere con chiarezza, negli strumenti urbanistici, le zone destinabili al commercio, favorendo il riutilizzo a tali fini delle superfici prima riservate ad altre attività o a residenzialità "povere" (piccoli ambienti interrati, ecc).

L'Amministrazione comunale inoltre potrà sottoscrivere un accordo di programma con le parti interessate (Associazioni di Categoria, Operatori, Enti pubblici) per perseguire i seguenti obiettivi:

- porre in essere una prassi operativa che valorizzi il coinvolgimento e la partecipazione dei soggetti presenti sul territorio;
- formalizzare la condivisione dei soggetti attivi (amministrazione comunale, associazioni di categoria, associazioni di area ed enti, civili e religiosi) sulle seguenti strategie di valorizzazione:
  - a) favorire la riqualificazione dell'offerta commerciale e incentivare investimenti nella comunicazione di insieme;
  - b) favorire l'accessibilità al centro storico dalle aree esterne e comunicazione delle opportunità;
  - c) incrementare la vitalità e l'attrattività del centro storico attraverso l'animazione e lo sviluppo di sinergie fra gli eventi, le aperture straordinarie e la comunicazione;

c1) definire un piano di azione che metta in moto le risorse del sistema (pubblico e privato) e migliori i livelli di conoscenza sulle possibilità e politiche d'intervento;

c2) definire obiettivi verificabili nel tempo”.

E continua il Consigliere Comunale Antonio Fundarò “al fine di rendere più facile ed appetibile l'insediamento di nuove attività nel centro storico, tenuto conto delle particolari caratteristiche del patrimonio edilizio esistente l'amministrazione potrà avviare:

- Incremento dell' attrattività commerciale del C.S.

- Rafforzare la polarità commerciale e artigianale del Centro Storico con l'incremento e il consolidamento dell'area commerciale naturale attraverso:

la tutela della contiguità degli esercizi (commerciali, artigianali e pubblici esercizi) nelle vie e piazze a vocazione commerciale e di possibile interesse turistico;

forme di deroga alle norme previste nel PUG o ASL al fine di agevolare aperture di esercizi in locali;

- incentivazione della funzione “shopping” attraverso la valorizzazione della funzione ludica (passeggio e incontro) ;

- riqualificazione delle aree mercatali”.

E conclude il Consigliere Comunale Antonio Fundarò “inoltre nella regolamentazione della sosta e dell'assetto della viabilità si dovrà tenere conto di:

- creazione di nuove aree di parcheggio nelle aree adiacenti al C.S. con la sistemazione di segnaletica specifica di orientamento;

- interventi sull'ambiente urbano migliorandone il decoro agevolando gli interventi dei privati;

- qualificazione dei percorsi pedonali tra le aree a parcheggio e l'area del centro storico (illuminazione, pavimentazione, verde pubblico, zona a stare)”.

Per il Presidente Pipitone grande importanza, assume lo sviluppo di interventi di animazione sia ludica che culturale nel C.S. mediante:

- La realizzazione di significativi eventi, culturali e ludici, all'interno del centro Storico, per migliorare l'attrattività del C.S.;

- Organizzare in modo sistematico e prammatico tutte le iniziative ludico culturali che Alcamo produce.

- Dare fiducia agli operatori e ai residenti sull'opportunità di investimenti nel centro storico, coinvolgendo privati e operatori economici nel lavoro di riqualificazione dello spazio pubblico (rinnovo insegne, tendaggi, sedute dei pubblici esercizi, serramenti ciechi, ecc);

Incrementare e mantenere l'arredo urbano esistente coinvolgendo i privati (ad esempio una o più attività commerciale adottano una piazza o lo spazio antistante la loro attività).

Alle ore 10,40 fa ingresso il Vice Sindaco Arch. Salvatore Cusumano, accompagnato da Mobility Manager Arch. F. Amodeo, in veste di semplice cittadino.

Il Vice Sindaco Cusumano fa presente di essere stato delegato dal Sindaco Bonventre, impossibilitato a potere intervenire, in quanto impegnato in una riunione presso il Comune di Marsala in merito alle problematiche legate alla C.d.A della S.R.R..

Il Presidente Antonio Pipitone dà lettura del secondo punto all'ordine del giorno: **“Audizione del Presidente dell'Associazione Centro Storico di Alcamo” Dott. Rodriguenz Fabio in riferimento al punto 1 all'O.d.G.”**.

Il Presidente Antonio Pipitone dà la parola al Presidente dell'Associazione Centro Storico di Alcamo Dott. Rodriguenz Fabio.

Il Dott. Rodriguenz, in rappresentanza dei residenti e dei commercianti del Centro Storico, fa presente che le attività commerciali chiudono in conseguenza della chiusura del centro storico, pertanto le attività, come boccata d'ossigeno, si spostano dal centro in periferia, vedi per esempio la farmacia Benenati.

Il Dott. Rodriguenz fa presente inoltre che il centro storico si sta spopolando, vi risiedono principalmente solo persone anziane, non ci sono negozi di genere alimentare, né macellai e nemmeno fruttivendoli, considerando anche il fatto che non ci sono zone riservate allo scarico merci per i negozi.

Per il Dott. Rodriguenz, prima di istituire l'isola pedonale, bisogna popolare il centro storico, creando le condizioni per fare tornare la gente nel centro storico.

La gente, prosegue il Dott. Rodriguenz, non viene nel centro storico e si creano delle aree deserte dove i ragazzini bivaccano e si ubriacano bevendo la birra; in questo momento l'isola pedonale serve solo come punto per di ritrovo nei locali, con la musica ad alto volume fino a tarda notte, non più sopportabile per i residenti della zona.

Per il Dott. Rodriguenz un punto di partenza potrebbe essere la creazione dei parcheggi a pagamento e la colorazione bianca dei prospetti nelle abitazioni del centro storico.

Il Dott. Rodriguenz conclude il suo intervento, invitando l'Amministrazione ad attuare il progetto a breve termine, perché le stesse non ci saranno più se devono attendere 5-6 anni per la sua attivazione.

Il Consigliere Sciacca Francesco interviene facendo presente che la creazione dell'isola pedonale ha portato sempre a delle battaglie e a lunghe discussioni, come per esempio la costituzione del senso unico nel Corso 6 Aprile e nel Corso dei Mille, che non ha trovato l'accordo da parte di tutti i commercianti della zona.

Per quanto riguarda la proposta del Dott. Rodriguenz, di ripopolare il centro storico, il Consigliere Francesco Sciacca propone di utilizzare gli incentivi e i finanziamenti a tasso zero previsti per la ristrutturazione degli edifici che ricadono nel centro storico.

Per il Consigliere Sciacca parlare a priori è prematuro e pertanto necessità fare una riunione interlocutoria con tutte le parti in causa, vedendo assieme i progetti che devono essere già definiti ed ascoltando i suggerimenti che scaturiranno durante il dibattito.

Il Consigliere Sciacca invita il Presidente della Commissione e il Vice Sindaco Cusumano, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale ad iniziare la concertazione, programmando una riunione più organica con tutte le parti in causa e con i progetti definiti.

Il Vice Sindaco Cusumano fa presente che bisogna occuparsi progettare a 360° con interventi non solo educativi, esempio si posteggia in terza fila nella parte larga del Corso 6 Aprile.

Da trenta anni, continua il Vice Sindaco Cusumano, tutte le Amministrazioni comunali si sono occupati dell'istituzione di isole pedonali, per poi fermarsi in quanto scontentavano parte della popolazione alcamese.

Per il Vice Sindaco Cusumano Alcamo può decidere il suo futuro, con atti di coraggio e comunica alla Commissione le iniziative che si stanno portando avanti come: il "Car Sharing" e le N° 50 biciclette elettriche che stanno arrivando con il "GAL"

Per il Consigliere Vito Lombardo è una questione di metodo, in quanto spesso si improvvisa; nel fare le cose bisogna essere concreti. Non si può fare sempre lo stesso errore, prosegue il Consigliere Lombardo, prima di chiuderlo bisogna risolvere i problemi del centro storico, istituendo un tavolo di concertazione con i commercianti e gli abitanti del centro storico, decidendo assieme cosa fare.

Per il Consigliere Vito Lombardo è sbagliato chiudere il centro storico senza che siano attivi gli autobus; non si sa che fine abbia fatto il bus elettrico e propone di incentivare l'uso del parcheggio sotterraneo di Piazza Bagolino, prevedendo il parcheggio a raso a pagamento e di creare le condizioni per accedere velocemente ai posteggi di Piazza Bagolino e Piazza della Repubblica.

Il Consigliere Lombardo chiede all'Amministrazione di cambiare metodo, contattando la gente, rendendola partecipe, ascoltando le proposte formulate dalla Quarta Commissione, che rappresenta la maggioranza assoluta della Città.

Il Presidente Pipitone chiede al Vice Sindaco Cusumano cosa in concreto sta programmando l'Amministrazione in merito alla valorizzazione e alla promozione del centro storico.

Il Vice Sindaco Cusumano fa presente che fin dal suo insediamento è nel programma dell'Amministrazione comunale intervenire nel centro storico.

Il Vice Sindaco Cusumano comunica che nell'incontro avuto in data 11/07/2014 alla Regione, sono stati individuati nel "PAC 3" la somma di Euro 640.000 per la riqualificazione urbana.

Tale progetto, di cui farà avere copia alla Commissione, per avere suggerimenti da parte della stessa, continua il Vice Sindaco Cusumano, prevede: l'arredo urbano, la sistemazione delle isole pedonali, la sistemazione del Corso 6 Aprile (parte larga e stretta) con la piantumazione di alberelli.

Il Vice Sindaco Cusumano facendo presente che il progetto, da approvare entro un mese dalla data di concessione del finanziamento, permette di avere le risorse economiche per puntare sul centro storico e pertanto bisogna partire subito con gli interventi progettuali appaltando i lavori che prevedono la collocazione di panchine, alberi, fontane, la creazione di un'asse viario che va dalla Chiesa Madre fino alla Via Cernaia chiudendo la Via Amendola e la Via Roma, con la creazione di posteggi per l'Hotel Centrale, prevedendo una corsia di emergenza per i commercianti e i residenti della zona, con lo scarico merci in Via Cernaia e tavolini nella Via Amendola da parte del Bar 900.

Il Presidente Pipitone propone di valorizzare prima di tutto le strade limitrofe al Corso stretto, facendo passeggiare i residenti, ripristinando la segnaletica e poi provvedere alla collocazione di fontane ed alberelli.

La Commissione ritiene valida la proposta del Presidente Pipitone sulla valorizzazione delle strade limitrofe al Corso Stretto, proponendo di iniziare la chiusura dello stesso all'altezza della Via A. Volta, cambiandone il senso di marcia a salire, creando così uno sbocco al traffico veicolare, che consentirebbe alle auto di potere raggiungere Piazza della Repubblica e contemporaneamente si troverebbe l'accordo con i commercianti a provare in via sperimentale tale progetto.

Il Vice Sindaco Cusumano invita la Commissione Consiliare a fare scelte coraggiose e fa presente di essere convinto che la chiusura di una parte della città è una scommessa vincente, creando dei polmoni d'aria, per il benessere della vita e per il futuro dei nostri figli.

Alle ore 12,05 esce il Consigliere Fundarò Antonio.

Alle ore 12,10 esce il Consigliere Campisi Giuseppe.

Il Consigliere Leonardo Castrogiovanni, premettendo di non conoscere il vecchio progetto riguardante il centro storico, vede da parte dell'Amministrazione comunale una prova di forza nei confronti di una parte del centro storico, che non può portare a buoni risultati.

Ad Alcamo fa presente il Consigliere Castrogiovanni non c'è turismo in quanto sono poche le attrazioni; i turisti di passaggio trovano i negozi e le chiese chiuse, poco verde pubblico (natura morta). Pertanto, prosegue il Consigliere Castrogiovanni bisogna qualificare il centro storico non per gli stessi alcamesi ma per i turisti consentendogli di potere visitare il castello, le chiese, ecc..

Il Presidente Antonio Pipitone dà lettura del quarto punto all'ordine del giorno: **“Varie ed eventuali”**.

Il Consigliere Castrogiovanni, in considerazione della presenza di molti extracomunitari nella Via Collegio, propone un'incontro con le forze dell'ordine, sul tema della sicurezza e dell'ordine pubblico.

Il Vice Sindaco Cusumano fa presente che con l'appalto di 20.000 euro si sta provvedendo alla potature delle palme nel Viale Europa, Viale Italia e Piazza della Repubblica e con un altro appalto di circa 500.000 Euro alla piantumazione di piante nei parchi e nei giardini.

Il Presidente Pipitone chiede al Vice Sindaco Cusumano di collaborare con la Commissione, che spesso non è stata messa a conoscenza delle varie iniziative dell'Amministrazione, trovando assieme delle soluzioni.

Il Vice Sindaco Cusumano non si trova d'accordo sul fatto che l'Amministrazione comunale non abbia dialogato, in quanto la stessa ha promosso diversi incontri e dibattiti, invitando a partecipare l'intera cittadinanza.

Il Vice Sindaco Cusumano, premettendo che i soldi sulla riqualificazione urbana sono arrivati la scorsa settimana, comunica che a partire dalla settimana della Mobilità Sostenibile (dal 18 al 21 Settembre) saranno fatti diversi incontri per presentare i progetti.

Il Vice Sindaco Cusumano puntualizza che l'Amministrazione Comunale vuole condividere i vari passaggi e che si sta cercando di creare un circuito virtuoso dal punto di vista turistico coinvolgendo anche la Curia.

Per il Presidente Pipitone prima di fare degli esperimenti, bisogna prima programmare e poi successivamente attuare i progetti.

Dopo aver ringraziato il Vice Sindaco Cusumano per il suo intervento, alle ore 12,45 il Presidente Pipitone dichiara sciolta la seduta.

**IL SEGRETARIO**  
Lipari Giuseppe

**IL PRESIDENTE**  
Pipitone Antonio